



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-157/2018-89

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom predmetu nad dužnikom GOLDBERG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 34A, OIB: 64173004737, 9. lipnja 2023.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa od 854.071,27 eura¹/6.435.000,00 kuna dobivenog prodajom nekretnina upisanih u zk. ul. br. 350 k.o. Trnje zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 a, Radnička cesta površine 4 950 m² (zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 a Radnička cesta sa 2 290 m² i dvorište sa 2 660 m²), i to 18. suvlasnički dio: 5/10000 etažno vlasništvo (E-18), garažno mjesto oznake 3GM17, garažno mjesto u 3 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34 a, korisne površine 8,75 čm, 188. suvlasnički dio: 71/10000 etažno vlasništvo (E-188), poslovni prostor oznake PS2-L06, poslovni prostor u prizemlju stubište 2, Radnička cesta 34 a, korisne površine 120,04 čm, 197. suvlasnički dio: 115/10000 etažno vlasništvo (E-197) poslovni prostor oznake 1S2-U01, poslovni prostor na 1. katu stubište 2, Radnička cesta 34 a, ukupne korisne površine 193,65 čm, koji se sastoji od zatvorenog poslovnog prostora korisne površine 177,67 čm, s terasom korisne površine 15,98 čm i 201. suvlasnički dio: 49/10000 etažno vlasništvo (E-201) poslovni prostor oznake 2S2-U01, poslovni prostor na 2. katu stubište 2, Radnička cesta 34 a, korisne površine 84,03 čm,

1.izdvaja se u stečajnu masu iznos od 61.862,10 eura/466.100,00 kuna,

2.iznosom od 792.209,17 eura/5.968.900,00 kuna prijebojem se namiruje razlučni vjerovnik NET PUBLISHING s.r.o. Rudohorska 33, 97411 Banska Bystrica, Slovačka, OIB: 34221729272, od čega iznosom od 707.900,00 eura/5.333.672,55 kuna u cijelosti po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5108308868 od 26. veljače 2013. a iznosom od 84.309,17 eura/635.227,45 kuna djelomično po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 51088308930 od 26. veljače 2013.

¹ Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će Zaključkom naložiti FINA-i da izvrši isplatu iznosa iz točki I 1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika GOLDBERG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 34A, OIB: 64173004737 broj: IBAN: HR9824020061100954472.

Obrazloženje

1.U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GOLDBERG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 34A, utvrđeno je da u dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja kao i pokretnine koje su bile predmet prodaje.

2.Nekretnine i pokretnine navedene pod toč. I izreke ovog rješenja prodane su kod FINA-e kupcu NET PUBLISHING s.r.o. Rudohorska 33, 97411 Banska Bystrica, Slovačka i to nekretnine za iznos od 854.071,27 eura/6.435.000,00 kuna a pokretnine za iznos od 27.441,75 eura/206.759,88 kuna, odnosno ukupno za iznos od 881.513,02 eura/6.641.759,58 kuna. Na gore navedenim nekretninama prvo i drugo upisano založno pravo ima vjerovnik NET PUBLISHING s.r.o. Rudohorska 33, 97411 Banska Bystrica, Slovačka, dok pokretnine koje su bile predmet prodaje nisu bile opterećene založnim pravima.

3.Nakon što je kupac NET PUBLISHING s.r.o. Rudohorska 33, 97411 Banska Bystrica, Slovačka prijebojem uplatio kupoprodajnu cijenu za nekretnine pristupljeno je namirenju vjerovnika, u svezi čega je održano ročište za diobu kupovnine dana 25. svibnja 2023. godine, na koje ročište su pozvani založni vjerovnici, koji su sukladno odredbi članka 124. Ovršnog zakona, u pozivu upozoreni da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz spisa te da vjerovnici najkasnije na ročištu za diobu mogu drugim vjerovnicima osporiti tražbinu, njezinu visini i red namirenja.

4.Stečajni upravitelj je na spis dana 11. travnja 2023. dostavio prijedlog diobe u kom prijedlogu je predložio da se na ime troškova temeljem odredbe članka 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" br. 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 71/15, 104/17, i 36/22, dalje: SZ), izdvoji iznos od 61.862,10 eura/466.100,00 kuna, na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava a koji troškovi se odnose na nagradu stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 61.862,10 eura/466.100,00 kuna, dok će se iznosom od 707.900,00 eura/5.333.672,55 kuna u cijelosti namiriti potraživanje prvo upisanog razlučnog vjerovnika NET PUBLISHING s.r.o. Rudohorska 33, 97411 Banska Bystrica, Slovačka, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5108308868 od 26. veljače 2013. te iznosom od 84.309,17 eura/635.227,44 kuna djelomično će se namiriti drugo upisani razlučni vjerovnik NET PUBLISHING s.r.o. Rudohorska 33, 97411 Banska Bystrica, Slovačka temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5108308930 od 26. veljače 2013., jer je za ovo potraživanje ovaj vjerovnik upisan na predmetnoj nekretnini kao vjerovnik u prvenstvenom redu namirenja kao drugo upisani razlučni vjerovnik dok i nadalje ostaje djelomično nenamiren za razliku do visine prijavljene tražbine za koju ovaj

vjerovnik dolazi upisan na ovoj nekretnini kao drugo upisani založni vjerovnik u redosljedu namirenja.

5. Na ročištu održanom dana 25. svibnja 2023. godine utvrđeno je, da do ročišta nitko od vjerovnika nije stavio prigovor na prijedlog diobe. Također ni prisutni punomoćnik razlučnog vjerovnika NET PUBLISHING s.r.o. Rudohorska 33, 97411 Banská Bystrica, Slovačka nije imao nikakav prigovor kao ni zastupnik po zakonu vjerovnika RH, Ministarstva financija, Porezne uprave također se nije protivila predloženoj diobi sačinjenoj po stečajnom upravitelju.

6. Iz navedenog proizlazi da je odredbom čl. 248. Stečajnog zakona uređen postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi a ne i troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava, dok je čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona određeno kako se određuju troškovi unovčenja, pa je sud riješio kao pod toč. I 1. i I 2. izreke ovog rješenja.

7. Sud će nakon pravomoćnosti ovog rješenja Zaključkom naložiti FINA-i da izvrši isplatu navedenog iznosa kako je to navedeno u toč. I 1. izreke ovog rješenja, te preostali iznos uplaćene jamčevine vratiti uplatitelju ujedno i razlučnom vjerovniku NET PUBLISHING s.r.o. Rudohorska 33, 97411 Banská Bystrica, Slovačka.

U Bjelovaru 9. lipnja 2023.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana dostave ovog rješenja putem e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Bjelovaru, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-30859-c26b9**

Kontrolni broj: **0ddea-e55ad-6b377**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.